



COMUNE DI VILLA SAN PIETRO

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N: **03**
ANNO: **2005**

SEDUTA DEL **31.01.2005**

OGGETTO: *Approvazione dei diritti di segreteria, da corrispondere per il rilascio di certificati, attestazioni ed atti abilitativi, di natura urbanistico-edilizia..*

L'anno *duemilacinque*, addì *trentuno* del mese di *gennaio* in Villa San Pietro alle ore **22,00** del Palazzo Comunale, in Piazza San Pietro n. 6, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg. :

Sindaco: <i>UCCHEDDU Claudio</i>	<i>presente</i>
Assessori: <i>CABONI Sebastiano</i>	<i>presente</i>
<i>FADDA Fatima</i>	<i>presente</i>
<i>MUNTONI Matteo</i>	<i>presente</i>

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Claudio Ucheddu.

Assiste e partecipa il Segretario Comunale supplente Dott.ssa Isabella Figus.

Riscontrato il numero legale, il Sindaco dichiara la validità della seduta ed invita il collegio a deliberare sull'oggetto.

Proposta di deliberazione N. 03/28.01.2005 - Ufficio Tecnico.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Villa San Pietro il 04/02/2005 la stessa in pari data è stata inviata ai Gruppi Consiliari con nota n:643

Villa San Pietro, 04/02/2005

L'IMPIEGATO DELEGATO
(*Oliviero Muntoni*)

Comune di Villa San Pietro

COMUNE DI VILLA SAN PIETRO - DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, DA CORRISPONDERE PER IL RILASCIO DI CERTIFICATI, ATTESTAZIONI ED ATTI ABILITATIVI, DI NATURA URBANISTICO-EDILIZIA.

AREA	TECNICA	Proposta n.	03
Ufficio	Tecnico	del	28 Gennaio 2005
Il Responsabile dell'Area Tecnica	<i>Claudio Uccheddu</i>	Visto del Segretario Comunale	<i>Dott.ssa Isabella Figus</i>

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49, del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Parere per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Addì, 28 Gennaio 2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(*Claudio Uccheddu*)

Parere per la regolarità contabile: _____

Addì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
(*Rag. Rita Porcu*)

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ha presentato l'unita proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 convertito con modificazioni nella L. 19.03.1993, n. 68 che reca disposizioni in materia di finanza territoriale così come modificato dall'art. 2, comma 60, punto 19 della L. 662 del 1996;

CONSIDERATO che l'art. 10, comma 10 del suddetto D.L. ha previsto l'istituzione dei Diritti di segreteria da acquisire al Bilancio del Comune, disponendo l'estensione dell'applicazione dei diritti sui seguenti atti nella misura indicata a fianco di ciascun atto:

- Certificati di destinazione urbanistica ex art. 18, comma 2 della L. 28.02.1985, n. 47** : da un valore minimo di Euro 5,16 ad un valore massimo di Euro 51,64;
- Autorizzazione edilizia nonché Denuncia d'Inizio Attività ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche:** da un valore minimo di Euro 25,82 ad un valore massimo di Euro 77,47;
- Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero ad iniziativa di privati ex art. 30 della L. 05.08.1978, n. 457:** da un valore minimo di Euro 5,16 ad un valore massimo di Euro 51,64;
- Autorizzazione per la lottizzazione di aree ex art. 28 della L. 17.08.1942 , n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni:** da un valore minimo di Euro 51,64, ad un valore massimo di Euro 516,46;
- Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia:** da un valore minimo di Euro 5,16 ad un valore massimo di Euro 51,64;
- Concessioni edilizie:** da un valore minimo di Euro 15,49 ad un valore massimo di Euro 516,46;

RITENUTO di dover stabilire adeguate graduazioni tariffarie per l'applicazione pratica dei suddetti diritti, al fine di evitare una riscossione generalizzata delle misure minime che determinerebbe un grave nocumento finanziario al Bilancio comunale provocando disparità di trattamento come risulta evidente, ad esempio in materia di concessioni edilizie, con l'equiparazione della realizzazione di un modesto fabbricato a quella di un complesso edilizio;

RITENUTO che l'istituzione delle nuove voci cui applicare i diritti, modifica la Tabella "D" allegata alla L. 08.06.1962, n. 604 come sostituita dall'art. 27 del D. L. 28.02.1983, n. 55, convertito in L. 16.04.1983, n. 131 ed integrato dall'art. 19 ter del D.L. 31.08.1987 n. 359, convertito in L. 29.10.1987 n. 440;

VISTO l'allegato "A" nel quale sono riportati gli importi dei diritti di segreteria proposti;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ad unanimità di voti:

DELIBERA

DI prendere atto della premessa.

DI applicare, ai sensi dell'art. 10, comma 10 della L. 19.03.1993 n. 68 i diritti di segreteria così come indicato nell'allegato "A" della presente deliberazione, sostituendo integralmente quelli finora vigenti.

DI dare atto che i diritti in questione verranno riscossi mediante versamento delle somme da parte degli interessati sul ccp. n. 16493090 intestato al comune di Villa San Pietro - Servizio Tesoreria.

DI approvare la proposta sopraindicata dichiarandola immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del "Testo Unico degli Enti Locali".

IL SINDACO

(Claudio Uccheddu)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Isabella Figus)

TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Certificati e Attestazioni

↳ Certificati di destinazione urbanistica

• fino a 5 mappali	€ 10,00
• da 6 a 15 mappali	€ 15,00
• da 16 a 50 mappali	€ 30,00
• oltre 50 mappali	€ 52,00
↳ Certificato storico	€ 25,00
↳ Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia (senza sopralluogo)	€ 10,00
↳ Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia (con sopralluogo)	€ 50,00

Il rilascio di certificato urgente ¹ comporta il raddoppio dei sopraccitati importi.

Denuncia d'Inizio Attività D.P.R. 380/2001 e L.R. 05/2003 € 25,00

Autorizzazione edilizia

↳ L.R. 23/1985 e D.Lgs n. 380/2001	€ 25,00
↳ D.Lgs 41/2004 e L.R. 28/98 (Tutela paesaggio)	
• fino a 200 mc	€ 25,00
• oltre 200 a 400 mc	€ 40,00
• oltre 400 a 600 mc	€ 50,00
• oltre 600 a 800 mc	€ 70,00
• oltre 800 a 1000 mc	€ 80,00
• oltre 1000 a 2000 mc	€ 150,00
• oltre 2000 a 3000 mc	€ 200,00
↳ Autorizzazione per attuazione di piani di recupero ad iniziativa privata ex art. 30 della L. 05.08.1978 n. 457	€ 100,00
↳ Autorizzazione per piani attuativi di iniziativa privata	€ 250,00
↳ Abbattimento barriere architettoniche	€ 0,00

Concessione edilizie

¹ L'urgenza è da intendersi nel rilascio entro 5 gg lavorativi dalla data del protocollo

↳ **con realizzazione di nuove volumetrie**

• fino a 200 mc	€ 75,00
• oltre 200 a 400 mc	€ 100,00
• oltre 400 a 600 mc	€ 150,00
• oltre 600 a 800 mc	€ 200,00
• oltre 800 a 1000 mc	€ 250,00
• oltre 1000 a 2000 mc	€ 300,00
• oltre 2000 a 3000 mc	€ 400,00
• oltre 3000 mc	€ 500,00

↳ **in variante senza incremento di volumetria** € 50,00

↳ **in variante con incremento di volumetria**

• fino a 50 mc	€ 50,00
• oltre 50 e fino 100 mc	€ 60,00
• oltre 100 e fino 200 mc	€ 70,00
• oltre 200 e fino 300 mc	€ 80,00
• oltre 300 e fino 400 mc	€ 90,00
• oltre 400 e fino 500 mc	€ 100,00
• oltre 500 mc	€ 200,00

Certificato di abitabilità

↳ **unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale²**

• fino a 150 mc	€ 50,00
• oltre 150 mc e fino a 250 mc	€ 80,00
• oltre a 250 mc	€ 150,00

↳ **per fabbricati industriali, artigianali e commerciali³**

• fino a 250 mq	€ 150,00
• oltre 250 e fino a 500	€ 260,00
• oltre 500 e fino a 1000 mq	€ 450,00
• oltre 1000 e fino a 5000 mq	€ 800,00
• oltre 5000 mq	€ 1.300,00

² Calcolato sulla superficie complessiva (superficie utile + 60% della superficie non residenziale)

³ Il calcolo deve essere fatto sulla base della superficie di utilizzazione (superficie lorda orizzontale complessiva sviluppata sui diversi piani utili)